

Insolvência de “Alberto Vieira da Silva e Fernanda Manuela Gonçalves Martins”

Processo nº 74/15.0T8VNF da 2ª Secção de Comércio (J2) da Instância Central de Vila Nova de Famalicão

Termos da venda a realizar, tendo por objecto os bens móveis e imóvel apreendidos a favor da massa insolvente:

1. **Modalidade da Venda:** a venda será realizada através da modalidade de **negociação particular**, devendo os interessados apresentar as suas propostas através de carta fechada;
2. **Bens móveis e imóveis a serem vendidos:** *no final deste documento, consta a relação dos bens objecto desta venda;*
3. **Valor Mínimo da Venda:** os valores a anunciar para a venda constam na relação no final deste documento;
4. **Manifestação de interesse na aquisição dos bens:** os interessados na aquisição deverão apresentar **propostas em carta fechada**
5. **Entrega e abertura das propostas:**
 - a. **As propostas serão entregues no escritório do Administrador Judicial, sito na Quinta do Agrêlo, Rua do Agrêlo, 236, Castelões (Vila Nova de Famalicão)** mediante recibo, cabendo ao Administrador Judicial proceder à abertura das mesmas, na presença das entidades interessadas;
 - b. Se o preço mais elevado for oferecido por mais de um proponente abre-se logo licitação entre eles, salvo se declararem que pretendem adquirir os bens em compropriedade.
6. **Local, dia e hora para a abertura das propostas:** escritório do Administrador Judicial, sito na Quinta do Agrêlo, Rua do Agrêlo, 236, Castelões (Vila Nova de Famalicão), **pelas 11 horas e 45 minutos do dia 01 de Julho de 2016;**
7. **Dia e hora limites para a aceitação de propostas:** início da diligência de abertura das propostas;
8. **Conteúdo das propostas:**
 - a. Nome, morada, número de identificação fiscal, número de bilhete de identidade;
 - b. Valor total proposto para o imóvel (não incluindo os respectivos impostos);
 - c. Cheque bancário ou visado, emitido à ordem da massa insolvente, no montante correspondente a pelo menos 20% do valor da proposta, ou garantia bancária

Insolvência de “Alberto Vieira da Silva e Fernanda Manuela Gonçalves Martins”

Processo nº 74/15.OT8VNF da 2ª Secção de Comércio (J2) da Instância Central de Vila Nova de Famalicão

no mesmo valor, sendo aceite também caução em numerário para propostas apresentadas para os bens móveis;

d. Assinatura do proponente.

9. Deliberação sobre as propostas: O Administrador Judicial remeterá as propostas recepcionadas de maior valor ao Mmo. Juiz do processo de insolvência que deliberará sobre a adjudicação das mesmas;

10. Pagamento do preço: pagamento do preço acontecerá em dois momentos:

- a. Com a aceitação da proposta, pagamento de pelo menos 20% do preço;
- b. O restante: com a celebração da escritura de compra e venda.

11. Outras condições:

- a. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, sem garantias de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam;
- b. Presume-se que os interessados tenham inspeccionado os bens e conheçam as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como, qualquer descrição incorrecta da informação constante da relação dos bens e que possa induzir em erro;
- c. As propostas, uma vez apresentadas, só podem ser retiradas se a sua abertura for adiada por mais de 90 dias depois do dia designado;
- d. A desistência pelo proponente, depois de aberta a respectiva proposta, implica a perda da caução a favor da massa insolvente;
- e. A escritura de compra e venda do imóvel será celebrada no prazo de **60 dias úteis após a adjudicação**;
- f. A escritura será celebrada em data e local a indicar pelo Administrador Judicial nomeado nos autos;
- g. A escritura de compra e venda apenas será realizada com o apresentante da proposta e não com terceiros que este possa vir a indicar;
- h. Todos os custos inerentes à celebração da respectiva escritura de compra e venda serão suportados pelo adquirente;
- i. Os bens móveis apenas serão levantados depois do pagamento integral do preço e respectivos impostos, em dia e hora a marcar pelo Administrador Judicial, sob pena do prejuízo dos mesmos e quaisquer quantias pagas;

Insolvência de “Alberto Vieira da Silva e Fernanda Manuela Gonçalves Martins”

Processo nº 74/15.0T8VNF da 2ª Secção de Comércio (J2) da Instância Central de Vila Nova de Famalicão

- j. O não cumprimento de alguma das condições definidas para a venda pelos proponentes implica a rejeição liminar das respectivas propostas;
- k. A participação nesta venda implica a aceitação integral das presentes condições.

O Administrador Judicial

(Nuno Oliveira da Silva)

Castelões, 07 de Junho de 2016

Relação dos bens objecto de venda e indicação do seu valor mínimo:

A - Bens Móveis

Lote	Descrição dos bens	Valor mínimo
Lote nº 1	Na sala de estar:	6.230,00 €
	- 2 sofás de 1 lugar;	
	- 1 sofá de canto em vime;	
	- 1 mesa de centro, em pedra e com tampo em vidro;	
	- 1 móvel de madeira;	
	- 1 cadeirão em pele de cor clara;	
	- 1 televisão LCD da marca SAMSUNG;	
	Na cozinha:	
	- 1 sofá de 2 lugares, em vime;	
	- 2 cadeirões de 1 lugar, em vime;	
	- 1 mesa de centro em vime;	
	- 1 mesa;	
	- 4 cadeiras;	
	- 1 máquina de lavar louça da marca BALAY;	
	- 1 forno da marca BALAY PROFESIONAL 508;	
	- 1 placa de indução da marca BALAY;	
	- 1 frigorífico embutido, da marca ARISTON;	
	Na marquise:	
	- 1 caldeira da marca BAXI, type: SEMPRA PROGRESS C35, de 2004;	

Insolvência de “Alberto Vieira da Silva e Fernanda Manuela Gonçalves Martins”

Processo nº 74/15.0T8VNF da 2ª Secção de Comércio (J2) da Instância Central de Vila Nova de Famalicão

Lote	Descrição dos bens	Valor mínimo
	- 1 depósito de água da marca ACV; 1 depósito de gasóleo;	
	- 1 máquina de lavar roupa da marca ARISTON;	
	Na entrada:	
	- 1 móvel em madeira;	
	- 1 baú;	
	- 1 mesa de centro com o tampo em vidro;	
	No corredor:	
	- 1 cadeira;	
	- 2 bancos/baú em madeira;	
	- 1 móvel em madeira;	
	No 1º quarto:	
	- 1 cama;	
	- 1 secretária;	
	- 1 computador com monitor da marca PACKARD BELL;	
	- 1 monitor TFT da marca SAMSUNG SYNCMASTER 152V;	
	- 1 cadeira;	
	No 2º quarto:	
	- 1 cama;	
	- 1 mesinha de cabeceira;	
	- 1 secretária com espelho;	
	No 3º quarto:	
	- 1 cama;	
	- 1 mesinha de cabeceira;	
	- 1 arca;	
	- 1 móvel com 5 gavetas;	
	- 1 cadeira de leitura;	
	No 4º quarto:	
	- 1 móvel roupeiro em madeira;	
	- 1 cadeira inclinada;	
	- 1 cama;	
	- 1 móvel;	
	- 1 cadeira;	
	Na sala de estar/hall de entrada:	
	- 2 sofás de 2 lugares, de cor preta;	
	- 1 televisão da marca PANASONIC;	
	- 1 biombo;	
	- 1 mesa com estrutura em ferro e tampo em vidro;	
	- 1 mesa de madeira;	
	- 2 bancos de madeira;	
	- 1 fogão a gás e a lenha, em inox, da marca LUALCAR;	

Insolvência de “Alberto Vieira da Silva e Fernanda Manuela Gonçalves Martins”

Processo nº 74/15.0T8VNF da 2ª Secção de Comércio (J2) da Instância Central de Vila Nova de Famalicão

Lote	Descrição dos bens	Valor mínimo
	- 1 móvel;	
	- 2 bancos;	
	- 1 baú;	
	- 1 tapete de ginástica da marca REEBOK;	
	- 1 móvel de entrada com espelho;	
	- 1 cadeira/baú;	
	- 1 móvel em madeira;	
	No anexo:	
	- 1 recuperador de calor;	
	- 1 máquina de lavar louça;	
	- 1 balcão de madeira;	
	- 2 bancos de madeira;	
	- 1 mesa redonda;	
	- 1 sofá de 2 lugares;	
	- 1 mesa de madeira;	
	- 2 bancos de madeira;	
	- 1 mesa;	
	- 1 móvel de madeira;	
	No exterior:	
	- 1 mesa de plástico;	
	- 2 cadeiras de 1 lugar, 1 cadeira de 2 lugares e 1 mesa de centro;	
	- 9 cadeiras em plástico;	
Total dos bens móveis		6.230,00 €

B - Bem Imóvel

Lote	Descrição dos bens	Valor
2	<i>Imóvel localizado na Rua Nossa Senhora dos Passos, nº 15, freguesia de Figueiredo, concelho de Amares; Prédio Misto composto de casa de rés-do-chão para habitação com garagem, piscina e logradouro e Bouça da Devesa do Monte. Com área total de 14.550,00 m², sendo 450 m² de área coberta e 14.100,00 m² de área descoberta. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Amares sob o nº 139 da freguesia de Figueiredo e inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo urbano 1236º e sob o artigo rústico 198º.</i>	Euros 297.500,00 (duzentos e noventa e sete mil e quinhentos Euros)

Insolvência de “Alberto Vieira da Silva e Fernanda Manuela Gonçalves Martins”

Processo nº 74/15.0T8VNF da 2ª Secção de Comércio (J2) da Instância Central de Vila Nova de Famalicão

Administrador Judicial:	Contactos para informações:
Dr. Nuno Oliveira da Silva	Telefone/Fax: 252 921 115
Quinta do Agrelo	
Rua do Agrelo, 236	E-mail: vendas@nunooliveiradasilva.pt
4770-831 Castelões VNF	Http://www.nunooliveiradasilva.pt

Os bens poderão ser vistos **em data a designar pelo Administrador Judicial,**
mediante marcação prévia até ao dia 20 de Junho de 2016.